**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CERCEDILLA (Madrid)**
Plaza Mayor, 1 – 28470 CERCEDILLA (Madrid) – Telfs. 91-852.57.40
E-Mail: gestionurbanismo@cercedilla.es www.cercedilla.es

# DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA LA PRIMERA OCUPACIÓN

| Órgano al que se dirige la solicitud | | | |
|---|---|---|---|
| Concejalía Delegada de Urbanismo | | | |
| **TODOS LOS DATOS CON ASTERISCO SON OBLIGATORIOS* | | | |
| SOLICITANTE * | | | |
| Nombre y Apellidos o Razón social*: | | | |
| Dirección*: | | | NIF*: |
| CP*: | Municipio*: | | Provincia*: |
| Email: | | | Teléfono*: |
| REPRESENTANTE (debe acredit**ar** representación) **PARA ESTE TRÁMITE** ☐ **PARA TODOS LOS TRÁMITES** ☐ | | | |
| Nombre y Apellidos o Razón social: | | | |
| Dirección: | | | NIF: |
| CP: | Municipio: | | Provincia: |
| Email: | | | Teléfono: |
| Datos a efecto de NOTIFICACIÓN(marque la que proceda)* | | | |
| Notificación electrónica ☐ *Obligatoria para: personas jurídicas, entidades sin personalidad jurídica, quienes ejerzan una actividad profesional para la que se requiera colegiación obligatoria, quienes representen a un interesado que esté obligado a relacionarse electrónicamente con la Administración y los empleados de las Administraciones Públicas.* | | | |
| Notificación postal ☐ | | | |
| Dirección: | | | |
| PRIMERO. Objeto de la declaración | | | |
| *1A. Ubicación de la obra** | | | |
| Dirección*: | | Referencia catastral*: | |
| *1B. EXPONE:* Que se dispone a realizar una de las siguientes <u>actuaciones urbanísticas</u> | | | |
| ☑ Primera ocupación de las edificaciones de nueva planta y de las casas prefabricadas, así como de los edificios e instalaciones en general. | | | |
| *1C. Descripción de la solicitud* | | | |
| | | | |
| Y de acuerdo con el siguiente Proyecto Técnico: | | | |
| *AUTOR* | *VISADO COLEGIO OFICIAL DE:* | *FECHA* | *CSV* |
| | | | |

CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA...

SEGUNDO. Que, de acuerdo con lo previsto en el artículo 155 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, dichas actuaciones se encuentran sometidas a declaración responsable.

TERCERO. Que la actuación pretendida no se realiza sobre ningún bien que disponga de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, ya sea total o de elementos o partes objeto de protección, regulada a través de norma legal o documento urbanístico

Por todo lo expuesto, DECLARO, bajo mi responsabilidad, que cumplo todos los requisitos exigibles para la ejecución de las actuaciones descritas, que dispongo de la documentación acreditativa del cumplimiento de dichos requisitos, que pondré a disposición del Ayuntamiento la documentación cuando me sea requerida y que me comprometo a mantener su cumplimiento durante el durante el tiempo que dure la realización del acto objeto de la declaración.

Declaro bajo mi responsabilidad que los datos facilitados son ciertos.

| | |
|---|---|
| *En CERCEDILLA, a de de 20 | FIRMA el solicitante o representante legal*: |

CONDICIONES DE LA DECLARACIÓN

El régimen y efectos de la declaración responsable urbanística es el establecido en el artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, sin perjuicio de las especialidades contenidas en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

La declaración responsable habilita al interesado para el ejercicio de la actuación pretendida DESDE EL DÍA DE SU PRESENTACIÓN en el registro del ayuntamiento correspondiente, sin perjuicio de las funciones municipales de comprobación, control e inspección recogidas en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

En el caso de las declaraciones responsables urbanísticas de primera ocupación y funcionamiento de las edificaciones de nueva planta y de las casas prefabricadas, así como de los edificios e instalaciones en general, el incumplimiento de los requisitos necesarios para el uso previsto dará lugar al régimen previsto en el artículo 11.5 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.

La inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial de cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore en la declaración responsable, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio de la actuación legitimada, sin perjuicio del resto de responsabilidades conforme a la legislación del procedimiento administrativo común.

La resolución administrativa que declare el cese en el ejercicio del derecho podrá determinar la obligación de restituir la situación jurídica al momento previo del inicio de los actos de transformación, construcción, edificación y uso del suelo, el subsuelo y el vuelo.

En ningún caso podrá entenderse legitimada la ejecución de actuaciones amparadas en una declaración responsable cuando sean contrarias o disconformes con la legalidad urbanística aplicable.

DOCUMENTACIÓN A APORTAR*

| | Obligatorio | Aportar según proceda | check |
|---|---|---|---|
| DNI del interesado y del representante en el caso que proceda | x | | |
| Acreditación de la representación o poderes | | x | |
| Certificado de fin de obra, firmado por los técnicos responsables de la Dirección de la Obra | x | | |
| Hoja resumen del coste final de la obra | x | | |
| Copia diligenciada de declaración de bienes de naturaleza urbana (mod 900D), sellada por el Ayuntamiento o Delegación de Hacienda | x | | |
| Un ejemplar del libro del edificio en formato digital<br>Certificado Energético de Obra terminada | x | | |

Otros (especificar):

CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA...

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CERCEDILLA (Madrid)**
Plaza Mayor, 1 – 28470 CERCEDILLA (Madrid) – Telfs. 91-852.57.40
E-Mail: gestionurbanismo@cercedilla.es www.cercedilla.es

DATOS DE LA DOCUMENTACIÓN YA APORTADA A OTRA ADMINISTRACIÓN

Con base en lo establecido por el artículo 28.2 y 3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Publicas, la Administración consultará o recabará a través de las redes corporativas o mediante consulta de la Plataforma de Intermediación de Datos u otros sistemas electrónicos habilitados para ello, los siguientes datos o documentos que ya se encuentren en poder de la Administración actuante o hayan sido elaborados por cualquier Administración.

El interesado deberá indicar el nombre del documento aportado a la Administración y en su caso, en qué momento y ante qué órgano administrativo lo presentó.

| Documento que debe recabar el Ayuntamiento | Órgano administrativo en el que se presentó | Fecha de entrega | Referencia/Nº registro |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

DEBER DE INFORMAR SOBRE LA PROTECCIÓN DE DATOS **(RGPD 2016/679 y LOPDGDD 3/2018)**

| | |
|---|---|
| Responsable | AYUNTAMIENTO DE CERCEDILLA (P2803800H) |
| Finalidad Principal | La gestión de su solicitud, duda o consulta y la tramitación administrativa que en su caso se pueda derivar de la misma. |
| Legitimación | El cumplimiento de una obligación legal aplicable al Responsable (artículo 6.1,c del RGPD) y el ejercicio de poderes públicos conferidos al Responsable (artículo 6.1,e del RGPD). |
| Destinatarios **de los datos** | Las Administraciones Públicas en el ejercicio de sus competencias, cuando sea necesario para la gestión de su solicitud; |
| **Plazo de Conservación** | Los datos proporcionados se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con las obligaciones legales del Responsable; |
| **Ejercicio de Derecho** | Las personas interesadas podrán solicitar el acceso, rectificación o supresión de sus datos, así como ejercitar otros derechos, a través de su sede electrónica https://sederecaudacioncercedilla.eadministracion.es/ CONTACTO DELEGADO DE PROTECCIÓN DE DATOS E INFORMACIÓN ADICIONAL: dpd@cercedilla.es |

☐ *He sido informado de que este Ayuntamiento va a tratar y guardar los datos aportados en la instancia y en la documentación que le acompaña para la tramitación y gestión de expedientes administrativos

- *Debe cumplimentar todos los datos que sean obligatorios*
- ***La declaración responsable habilita al interesado** para el ejercicio de la actuación pretendida desde el día de su presentación en el registro del ayuntamiento correspondiente, sin perjuicio de las funciones municipales de comprobación, control e inspección recogidas en la presente Ley.*
- *Consulte la sección urbanismo de la web municipal para conocer los procedimientos, requisitos y plazos*
- *Puede realizar una consulta urbanística previa si tiene dudas sobre el procedimiento que debe utilizar.*
- *Tenga en cuenta las responsabilidades que conllevan la declaración responsable, lea detenidamente la información de este formulario.*